

Absender: (Firmenstempel)

An
IMTG GmbH
Steinigstraße 9
39108 Magdeburg

am besten per Fax an 03 91/53 55 418

JA,
wir möchten teilnehmen.

Teilnehmer:

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Telefon: _____

Fax: _____

Mail: _____

Ausrichtung und Organisation:

IMTG*Immobilien Management
Training Gesellschaft GmbH
Steinigstraße 9
39108 Magdeburg
Telefon: 03 91/53 55 412
Fax.: 03 91/53 55 418
Mail: beyer@info-x.de

Veranstalter :

Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e.V.

Geschäftsstelle Hannover
Telefon: 05 11/2 13 98 73
Fax: 05 11/5 42 84 86
Internet: www.vdiv-nds-bremen.de
E-Mail: info@vdiv-nds-bremen.de

Geschäftsstelle Bremen
Birkenstr. 20/21
28195 Bremen

Veranstaltungsort:

Copthorne Hotel Hannover/Laatzten
Würzburger Str. 21
30880 Hannover
Telefon: 05 11/98 360
Fax: 05 11/98 36 667

Fachausstellung:

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich vergleichend informieren.



Einladung

zum

Verwalterforum

„Aktuelles Mietrecht
aus der Sicht der Verwalterpraxis“

am

01. September 2010

im

**Copthorne Hotel
Hannover/Laatzten**

Begrüßung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Jedes vierte Verfahren vor deutschen Zivilgerichten ist ein Rechtsstreit zwischen Mietvertragsparteien. Tendenz steigend. Das Fehlerpotenzial in Gerichtsverfahren für Vermieter ist hoch. Sich ständig ändernde obergerichtliche Rechtsprechung und neue Gesetze tragen ihr übriges dazu bei. Falsches Prozessverhalten kostet Zeit und Geld. Die meisten Fehler sind nicht mehr zu korrigieren, daher gilt es es, die Fehlervermeidung zu optimieren.

Unser Verwalterforum informiert Sie kompakt und praxisorientiert über die Änderungen in Ihrer Verwalterpraxis und die neueste Rechtsprechung im Mietrecht. Sie erfahren:

- welche Kündigungsmöglichkeiten es bei Zahlungsverzug gibt
- wie die Verjährung im Mietrecht für Verwalter zu regeln ist
- welche rechtlichen Rahmenbedingungen wünschenswert, durchsetzbar und paxistauglich für die energetische Sanierung sind
- ob die generelle Anwendung der 10%-Rechtsprechung auch für Betriebskosten und Mieterhöhungen gilt
- wie die Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen unter Beachtung der Quotenhaftungsklausel zu handhaben sind

Neben den Tagungsunterlagen erhalten Sie auch wieder ausreichend Gelegenheit zum Dialog und Meinungsaustausch mit Referenten und Kollegen.

Ich freue mich auf Ihre erneute oder erstmalige Teilnahme und habe hierzu noch ein besonderes „Schmankerl“:

Achtung Aufnahmegebühr sparen!

Wer am 01.09.2010 Mitglied des Verbandes wird, spart die Aufnahmegebühr von 150,00 Euro!

Informationen über unseren Verband erhalten Sie unter:

www.vdiv-nds-bremen.de und telefonisch über unsere Geschäftsstelle: 05 11/2 13 98 73.

Thomas Eick

-geschäftsführender Vorstand-
des Verbandes der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e.V.

Der Veranstalter behält sich Programmänderungen vor!

Agenda

Wir begrüßen Sie mit einem Kaffee in der Fachausstellung.
Anschließend eröffnet Herr Thomas Eick -geschäftsführender Vorstand-
des Verbandes der Immobilienverwalter Niedersachsen/Bremen e.V.
das Verwalterforum

9.35 Uhr	„Kündigungsmöglichkeiten bei Zahlungsverzug“ Dr. Arnold Lehmann-Richter Rechtsanwalt, Berlin
10.10 Uhr	„Contracting – Vorsicht Falle! Worauf muss/sollte man achten“ Dieter Michael Beier, ISTA Deutschland, Region Nord
10.30 Uhr	Kaffee und Kontakte
11.00 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Mietrecht“ Schriftformprobleme Schönheitsreparaturen(inkl. Quotenhaftungsklausel) Dr. Olaf Riecke Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese Schriftleiter der Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
11.50 Uhr	„Betrieb von Aufzügen gemäß der neuen TRBS 3121“ Thomas Lipphardt, Kone GmbH, Hannover
12.10 Uhr	„Rauchwarnmelder – Worauf kommt es an?“ ZERTIFIKAT plus Module zur Selbstablesung von Messgeräten Thomas Janke, OBJEKTuS GmbH & Co. KG, Kiel
12.30 Uhr	Mittagsimbiss und Kontakte
13.30 Uhr	„Verjährung im Mietrecht – Überblick für Verwalter“ Dr. Arnold Lehmann-Richter Rechtsanwalt, Berlin
14.10 Uhr	„Versicherungslösung für die moderne Hausverwaltung und Aspekte des Schadenmanagements“ Daniel Lindner, GBH GmbH, Hamburg
14.30 Uhr	„Energetische Modernisierung – Gesetzliche Anforderungen und mietrechtliche Umsetzung Dr. Arnold Lehmann-Richter Rechtsanwalt, Berlin
15.30 Uhr	Kaffee und Kontakte
16.00 Uhr	10% - Rechtsprechung des BGH und ihre Auswirkungen auf Minderung und Mieterhöhung Dr. Olaf Riecke Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
17.30 Uhr	Ende des Forums

Teilnahmebedingungen

Die Kosten für die Teilnahme betragen inklusive Mittagessen und Dokumentation

Für Mitglieder des Vdlv/DDIV 110,00 Euro
Für Nichtmitglieder 140,00 Euro

einschl. der gesetzl. MwSt. pro Person

Ab dem 3. Teilnehmer aus der gleichen Firma gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% des Tagungsbeitrages .

Die Anmeldung ist verbindlich.

Auszubildende laden wir auf unsere Kosten gratis ein.

Tagungsbeitrag:

Der Tagungsbeitrag ist auf folgendes Konto zu überweisen:

Konto Nr.: 13 43 670
Bankleitzahl: 810 932 74
bei der: Volksbank Magdeburg
Kontoinhaber: IMTG GmbH

Geben Sie bitte bei der Zahlung das Veranstaltungsdatum und die Beleg. Nr. der Rechnung an.

Bei Fragen zur Veranstaltung oder zur Anmeldung wenden Sie sich bitte an:

Telefon: 03 91/53 55 412
Telefax: 03 91/53 55 418
Email: beyer@info-x.de

Ansprechpartnerin:
Frau Marga Thea Beyer

Für Ihre verbindliche Anmeldung nutzen Sie bitte das Anmeldefax. Sie erhalten eine Rechnung, die gleichzeitig Teilnahmebestätigung ist, sowie die Anreisezkizze.

Stornierungen, die nicht mindestens 4 Tage vor der Veranstaltung eingehen verpflichten zur Zahlung der Tagungsgebühr.